



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-175

Tonttijaon muutos korttelin 1911 tontit 17 ja 18, Pykäläkatu 3

Kiinteistön 186-19-1911-16 omistaja on jättänyt hakemuksen 28.9.2009 hyväksytyn asemakaavan (Ak 190018) mukaiseen tonttijaon muutokseen. Kiinteistön edellinen tonttijako 1911/15-16 on hyväksytty 30.8.2017.

Tonttijaon muutoksella kiinteistöstä muodostetaan kaksi Pykäläkadun ja Vanhan yhdystien katualueisiin rajoittuvaa 3273 m² ja 3970 m² suuruista tonttia.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-19-1911-16

- rajanaapurit: 186-19-1911-6, 1911-7, 1911-9, 1911-15, 401-1-2721, 401-1-2609 ja 401-1-2652

Hakija on 1.3.2022 liittänyt hakemukseensa rajanaapurikiinteistöjen omistajien suostumukset tonttijaon muutokseen. Kiinteistön 186-19-1911-15 suostumuksessa huomautetaan, että tontin 17 länsireunaan suunniteltu 4 m leveä kulkuyhteysrasite on liian kapea sekä vaaditaan, että tonteille 17 ja 18 on rakennettava riittävästi pysäköintipaikkoja, jotta ko kiinteistöjen asiakkaat eivät käytä tonttia 15 pysäköintiinsä.

Huomautuksen johdosta on kulkuyhteysrasite levennetty 7 metriin. Pysäköintipaikkojen lukumäärää ei tonttijaossa voi käsitellä, joten se tullaan ratkaisemaan tulevien rakennuslupien yhteydessä.

Näin ollen voidaan todeta, että asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijaon muutosehdotuksen, joten sitä ole asetettu nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 39 § 3. momentti)

Lausunnot: Asemakaavoitus, rakennusvalvonta ja kunnallistekniikan suunnittelu, ei huomautettavaa.

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.

Suvi Lehtinen
mittausteknikko

Liitteet:
1 Tonttijakokartta kortteli 1911 tontit 17 ja 18



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 1911 tonttien 17 ja 18 tonttijaon muutoksen (Tjm 5/2022) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

hakija, 186-19-1911-15 omistajat

Allekirjoitus

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 2.3.2022 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 3.3.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.